

Møllegangens Grundejer- og Beboerforening

Generalforsamling · 2021

Dato: 18. maj 2021, kl. 19:30

Sted: Hos Peter, Møllegangen 11

Til stede: 14 parceller repræsenteret: Michael (1), Maja (3), Anne, Mogens (5), Pia (7), Peter B. (11), Lillian, Kim (13), Peter P. (15), Tina (17), Lisbeth (19), Torben (2), Thomas (4), Peter V. (6), Kim, Dorthe (8), Wagn, Inge Lise (10)
Afbud fra Jens og Lone (18b)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Bestyrelsens forslag: Forslag om kontingentforhøjelse til 500 kr. årligt
5. Indkomne forslag fra medlemmer
6. Kontingent og budget for det kommende år
7. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter: Bjarne træder ud af bestyrelsen, så vi opfordrer alle til at overveje, om de kunne have lyst til at deltage
8. Valg af revisor samt 1 suppleant
9. Eventuelt

Ad 1 · Valg af dirigent

Wagn Johansen blev valgt.

Ad 2 · Beretning om foreningens virksomhed

Formanden aflagde beretning for året, der gik siden sidste generalforsamling:

Der har været afholdt fire bestyrelsesmøder hen over året.

Det nye indbetalingsystem, Boxen' via MobilePay, ser ud til at fungere fint.

Sct. Hans gik fint. Vi var i alt 36 personer sammen med Bryggervej og klarede os uden telt i haven hos nr. 2, fordi det var et fantastisk vejr. Trods corona og afstand var der god stemning.

De hvide blomsterkummer er igen tilplantet af formanden.

Container: Den første i foråret med ringe tilslutning, den næste i efteråret var en fordobling af tilslutningen, og der blev fyldt godt op både af grillpølser/øl og havegrønt i containeren.

Da Møllegangen 1 og 2 fik brev fra kommunen om bortskaffelse af gule kantsten, indkaldte formanden til bestyrelsesmøde, hvor vi vedtog, at grundejerforeningen overtog sagen, der alt i alt bunder i vores stigende parkeringsproblemer i kvarteret. Torkild fra Bryggervej har gentagne gange klaget til kommunen over gener ved indkørslen til Kähler, og kommunen har på sin side sendt cityassistenter ud for at håndholde ulovlig parkering, hvilket så også førte til en anmærkning om ulovlige gule striber ved indkørslen til Møllegangen. De er nu efter flere telefonsamtaler med Lone Rasmussen fra Miljø og Teknik blevet overmalet med cement. Ikke kønt, men accepteret. Bestyrelsen har snakket om at sætte skilte op med 'privat fællesvej' ved indkørslen, hvilket ikke er lovligt – men hjælper på parkeringslysten hos uvedkommende, ved vi fra nabovejene langs Grenåvej.

Vejlby-Risskov Grundejerforening har kontaktet os vedr. byggeri på Grenåvej/Agerbæksvej.

Bestyrelsen støtter protesterne, især begrundet i det 25m høje byggeri op mod de tre parceller fra vejen, der bliver genboere ud til Grenåvej. Vi er tillige meget forundrede over ikke at være blevet orienteret direkte af kommunen om byggeplanerne. Anne (5) har deltaget i et par møder indkaldt af og med både Vejlbym-Risskov Grundejerforening og byrådspolitikere (Steen B. Andersen (soc.dem.) og Viggo Jonassen (Enhedslisten)), ligesom vi fra bestyrelsen har lavet en indsigelse mod Lokalplan 1130.

Alle på vejen har fået brev fra kommunen om lukning af Bryggervej ved Grenåvej. Vi har endnu ikke hørt mere om en realitetsbehandling af vejens udseende.

Maskinparken skulle have extra starthjælp, som formanden så har ydet. Vertikalskæreren kunne ikke ændre højden, så vær ved brug opmærksom på ikke at overskride de hvide mærker. Knivene er ved at være slidt op. Peter har købt nye og sætter dem på ved lejlighed.

Formanden sluttede sin beretning med tak til bestyrelsen og alle beboerne for godt samarbejde.

Kommentarer til formandens beretning: Anne gjorde på opfordring yderligere rede for situationen med bygningsplaner på den anden side af Grenåvej.

Wagn ville gerne høre nærmere, om vi ikke kunne genoverveje en skiltning, som ville kunne hjælpe på det øgede parkeringsproblem.

Ad 3 · Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lisbeth fremlagde regnskabet, der slutter med et lille underskud, men ellers ser regnskabet sundt ud. Det blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad 4 · Bestyrelsens forslag: Forslag om kontingentforhøjelse

Da regnskabet kun lige balancerer, og vi kan se frem til øgede udgifter til bl.a. maskiner, jubilæumsfest og containere næste år, blev det enstemmigt vedtaget at forhøje kontingentet til 500 kr. årligt. Indbetaling til kassereren senest pr. 1. sept.

Ad 5 · Indkomne forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Ad 6 · Kontingent og budget for det kommende år

Som vedtaget ovenfor.

Ad 7 · Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

Bjarne træder ud af bestyrelsen. Peter B. har fået besked om af sin læge – og sine to sønner! - at han skal tage den mere med ro, så derfor sætter han huset til salg i kommende uge. Aftenens bombe!

Peter V. (6) og Lillian (13) valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Torben (1) valgt som 1. suppleant og Thomas (4) som 2. suppleant.

Ad 8 · Valg af revisor samt 1 suppleant

Wagn tager gerne et år mere som revisor. Michael fortsætter lige så gerne som suppleant.

Ad 9 · Eventuelt

Peter B. takker af for godt samarbejde på Møllegangen. Han vil dog gerne fremover hjælpe til, i hvert fald så længe han endnu ikke har fået nr. 11 solgt. 'Det har været en fornøjelse at repræsentere foreningen.' De tilstedeværende takkede tilbage til formanden med et stort 'i lige måde'.

Michael: Farten er for nogle meget høj ved ind- og udkørsel til Møllegangen. Tænk jer om! Vi har mange børn, der færdes på vejen. Det drejer sig dog oftest om gæster på vejen.

Michal kunne berette, at han har fået en dobbeltbøde for at parkere dels ud for sin egen indkørsel, på rampen, dels med hjul på fortovet (godt 1100 kr.). Undgå derfor ulovlig parkering på Møllegangen ud for indkørsler og på fortovet. Det kan blive dyrt.

Kim overrakte formanden et par flasker vin med stor tak for indsatsen.

Hajtænder ved Meny er nu – endelig - blevet malet ved ind- og udkørslen til/fra Vindrosen (efter diverse henvendelser fra bestyrelsen).

Herefter hyggelig snak omkring kaffebordene.

Referent

Anne Merete Frederiksen (5)

20. maj 2021

Formand

Peter Manøe Bjerregaard (11)

Dirigent

Wagn Johansen (10)