

# Møllegangens Grundejer- og Beboerforening

---

## Generalforsamling · 2024

### Årsberetning

#### Beretning om foreningens virksomhed

Siden sidste generalforsamling har der været afholdt tre bestyrelsesmøder, og endnu engang er det udtryk for, at vi på vejen lever i en ret fredelig boble set i forhold til de mere voldsomme ting, der sker omkring os i verden. Lidt har der dog været at tage sig af.

#### Parkeringsproblemer

Fra bestyrelsens side har vi flere gange skrevet til kommunen og påpeget de farlige forhold, der har hersket på Bryggervej, hvor der parkeres tæt i vejens nordlige side – også ofte uden hensyntagen til ind- og udkørslen til Møllegangen. Men det var først, da Jens Opstrup (18) på eget initiativ i januar fik kontakt til Bente Døvling i Teknik og Miljø, at der for alvor kom skred i sagerne. I april blev der opsat skilte på Bryggervej med stop- og parkeringsforbud i stykket fra Møllegangen mod Vindrosen, og efter en kort tilvænningsperiode for de parkerende fulgt op af et par effektive parkeringsbøder fra cityassistenterne har man nu for første gang i lang tid set, at Bryggervej faktisk har to kørebaner, og at nordlige side er bilfri. Stor tak til Jens for, at vi nu mere sikkert og med bedre oversigtsforhold kan komme ud fra Møllegangen. Tilbage står så at se, om den manglende parkeringsmulighed på alle de små veje ud mod Grenåvej fra Vindrosen fremover får konsekvenser for vores lille vej, der som bekendt også er alt for smal til længere tids parkering. I bestyrelsen er vi derfor meget opmærksomme på, om det betyder øget parkering for 'uvedkommende' på Møllegangen. Vi håber, at vores skilt med 'Privat fællesvej' får flere til at tænke sig om, inden de bruger os som gratis parkering.

#### Snerydning

Bedst, som vi troede, at vi ikke mere skulle have nogen vinter af betydning, belærte vejrguderne os om noget andet og satte ind med et par kraftige snebyger i begyndelsen af året. Det betød, at vi i år selv måtte i gang med sneskovlene, hvilket da også langt de fleste fik gjort!

Som aftalt på generalforsamlingen 2023 har vi pt. ingen fast aftale om fælles rydning af Møllegangen. Det skyldes bl.a., at det er meget dyrt for en lille forening som vores at have en fast aftale med en operatør. Kassererens tilbud på en sådan var sidste år (2023) fx 46.000 kr. pr. sæson, og selv med den er vi ikke sikret, at der ved snefald vil blive ryddet inden kl. 7 om morgenen, hvor mange skal på arbejde.

Andre grundejerforeninger har en såkaldt ringeaftale med en operatør, hvilket betyder, at vi ved snefald kan ringe og bede om at få ryddet, men heller ikke der med garanti for at få ryddet samme morgen.

Under alle omstændigheder er vi som grundejere altid forpligtede til at sikre, at fortov og den halve kørebane er farbar og sikker at færdes på vinteren igennem. Se [Kommunens retningslinjer her](#). I praksis betyder det hos os, at det 'kun' er ca. den halve kørebane (mindst 1 m fra rendesten) ud for din parcel, du skal rydde for sne og evt. salte/gruse, da fortovet nødvendigvis bliver brugt til opmagasinering af snebunker. Det er vigtigt altid at sørge for, at postomdeling, skraldebiler og evt.

ulykkesbiler kan komme igennem. Så husk nu at få ryddet dit stykke, så vi hjælper hinanden og undgår faldulykker pga. vintervejr. Hjælp også gerne hinanden, så naboens vejstykke måske lige bliver ryddet, når du alligevel er i gang, eller hvis du ved, at de er bortrejst. Vær også opmærksom på, om der er afløb til ristene, når tøvejret sætter ind. På den måde kan vi hjælpes ad og evt. skiftes lidt til at sørge for, alle kan komme trygt og sikkert rundt på Møllegangen hele vinteren. - og så kunne det faktisk også undervejs være helt hyggeligt at stå og snakke sammen over skovlene i vintervejret.

### **Container**

Som vanligt har vi på vejen haft to containere i årets løb. Efterårscontaineren blev godt fyldt, ligesom der i efteråret var mange, der deltog i arrangementet med pølser og øl/vand om lørdagen. Forårscontaineren var der knap så meget gang i, fyldt blev den dog så nogenlunde, men det skyldes nok også en ret tidlig påske og det meget kolde forår indtil da, hvor ikke så mange endnu havde følt sig fristet til at rydde ud i haven. Måske skal vi i virkeligheden have forårscontaineren lidt senere? Tak til Lillian og Kim for at lægge indkørsel, grill og ølkøleskab til! Og tak til alle på vejen, der sætter lidt tid af til fællesskabet.

### **Blomsterkummer**

Også tak til Annemette for at sørge for, at der altid ser indbydende ud på hjørnet ved indkørslen til vejen, så man føler sig velkommen på Møllegangen.

### **Sct. Hans**

24 voksne og 11 børn var tilmeldt Sct. Hans 2023, heraf i alt 9 personer fra Bryggervej og enkelte tilløbere i aftenen løb. Endnu engang var vi beriget af dejligt vejr, så vi slap for at sætte teltet op. Det blev igen en yderst hyggelig aften med fastholdelse af gode traditioner, hvor også den gamle formand Peter som vanligt med glæde deltog. Han har en fast indbydelse, så længe han orker. Der var amerikansk lotteri med præmier og is til børnene, der blev sunget midsommersange om bålet og ikke mindst snakket hyggeligt rundt om det lange bord, mens grillen sydede. Kæmpe tak til Annemette og Torben for at lægge have til – og sørge for godt vejr!

### **Hjemmesiden**

lever sit eget stille liv og bliver jævnligt opdateret. Her kan man altid se noget om de nærmeste arrangementer, hvis man har forlist sin mail eller link. Skulle nogen have information og/eller gamle billeder om deres hus eller vejens historie, hører jeg meget fra jer. Fx er jeg interesseret i at vide noget mere om, hvem der undervejs har boet i de enkelte huse. Persondata kommer af GDPR-hensyn ikke på hjemmesiden, men opbevares i foreningens arkivmapper, pt. i nr. 5.

Til sidst skal der herfra også lyde en stor tak til bestyrelsen for konstruktivt og muntert samarbejde i årets løb. Tak til alle på vejen, der er med til at gøre, at Møllegangen er et godt sted at bo.