

Møllegangens Grundejer- og Beboerforening

Generalforsamling · 2026 Årsberetning

Beretning om foreningens virksomhed

I årets løb har der været afholdt tre møder i bestyrelsen, og indholdet af disse fremgår af det følgende. Først de årligt tilbagevendende arrangementer:

Container

Igen i år har vi haft to containere på vejen ud for nr. 5. Efterårscontaineren var godt fyldt, men der ser efterhånden ud til at være en tendens til, at forårscontaineren ikke bliver fyldt helt op. Endnu dog ikke sådan, at vi skønner, at den vil kunne undværes. Igen i denne sæson stor opbakning til lørdagskomsammen med øl, vand og pølser. Tak til Lillian og Kim for husly og fri bar.

Sct. Hans

blev igen i 2025 afholdt ved Forsamlingshuset foran nr. 13, hvor der fra både Møllegangen og Bryggervej samlet var tilmeldt/deltog 39 personer, 26 voksne og 13 børn. Bryggervej var denne gang kun repræsenteret med nr. 9, mens nr. 12 var tilmeldt, men aldrig dukkede op. Det var almindeligt dansk sommervej, så vi valgte at dække op inden døre, men heldigvis kom solen frem, så vi kunne gå udenfor og nyde det fine, lille bål og i fællesskab synge Drachmanns Midsommervise. Selvfølgelig to gange, så både Lange-Müller og Shu-bi-dua blev honoreret. Inden da havde vi som vanligt holdt amerikansk lotteri og uddelt præmier til de heldige vindere. Tak til Lillian og Kim for at lægge have, forsamlingshus og køleskab til endnu engang.

Desværre er vi til Sct. Hans i år i den situation, at vi nu har et telt, men ingen teltplads, idet Lillian og Kim er på ferie i uge 26. Vi vil derfor høre, om der er nogen, der kan/vil lægge have til vores traditionsrige fællesskab ti. 23. juni? Lad os drøfte det efter denne beretning.

Juleafslutning

En spontan beslutning fra Lillian og Kim førte til, at der i 2024 blev grundlagt en ny tradition på Møllegangen: Juleafslutning i Forsamlingshuset. Succes'en blev gentaget i år: den 19. dec. blev der inviteret til gløgg/saft og æbleskiver efter fyraften kl. 17, nu udvidet med pakkeleg, og dejligt var det at se, hvor mange der dukkede op. Nærmest alle parceller var igen repræsenterede, og vi fik ønsket hinanden en glædelig jul. Bestyrelsen – og dermed os alle – hjælper til med både finansiering og det praktiske arbejde.

Snerydning

Som forvarslet i indkaldelsen til denne generalforsamling har vi i år haft særlige problemer med snerydning. Det skyldes selvfølgelig først og fremmest den kraftige mængde sne, der dalede ned over os fra årets begyndelse. Dertil kom, at Rasmus' arvestykke, en ældre fejmaskine, stod helt af ved tanken om kulde og sne, så hurtigt stod det klart, at hver parcel selv måtte klare snerydningen. Selv om kulden bed, var det hyggeligt at se, hvordan både store og små kastede sig over arbejdet, så Møllegangen langt det meste af snesæsonen fremstod aldeles nydelig, ja, faktisk som den flotteste kategori A-vej. Dog med enkelte undtagelser, hvor vejen munder ud i

Bryggervej, og bestyrelsen har derfor sat snerydning fremover på som et særligt punkt, så vi kan diskutere, hvordan vi i fremtiden undgår farlige situationer ved kraftigt snefald. Det er ifølge vore vedtægter et fælles ansvar *at sørge for vedligeholdelse af vejareal og snerydning*, og vi ønsker derfor igen en fælles diskussion af, hvordan vi bedst griber det an, når vinteren strenges.

Blomsterkummer

Et andet aspekt af årstidernes skiften er vores blomsterkummer ved indkørslen til vejen. Kæmpe tak til Annemette (2) for indsatsen med at holde blomsterkummerne pænt og for, at man altid bliver mødt med årstidens blomster, når man kommer til Møllegangen. Men desværre har Annemette jo valgt at flytte, så vi efterlyser en ny blomsteransvarlig og håber, at nogen har lyst til at passe den tjans fremover.

Hjemmesiden

var sidste år oppe at vende pga. den årlige udgift på godt 800 kr. Bestyrelsen har efterfølgende drøftet fordele og ulemper og har valgt at fortsætte den nuværende løsning hos simply.com, fordi den løsning er mest gangbar med hensyn til backup og sikkerhed.

Erfaringen viser også, at ejendomsmæglere (og sælgere) har god hjælp af oplysninger om vejen (fx vedtægter, referater), der ellers har det med at kunne forsvinde i mailstrømmen hos den enkelte.

Parkeringsproblemer

Endnu engang har vi i årets løb måttet vende vejens problematiske lidenhed, når der er parkering af biler, der ikke som sådan hører til Møllegangen. Det er derfor fint, at der ved ekstraordinær brug af fx håndværkere og festgæster meldes ud på mailen, så vi andre ved, at det kun er midlertidigt. Men det ville være rart, om vi også kunne undgå direkte parkering ud for vores indkørsler! Vi har desuden i år konstateret øget brug af Møllegangen, når der er AGF-kampe, men har indtil videre valgt ikke at gøre mere ved det, så længe de bare bakker op om de hviie! 😊

Måger

Nogle af os har i indeværende sæson været meget plaget af den tiltagende mængde af måger, der især i ynglesæsoner skriger, skider og larmer uden hensyntagen til os, der også gerne vil nyde at kunne være udendørs. Vi har derfor allieret os med beboere i Brynet, der ligeledes har problemet, ved igen at skrive til Taurus Ejendomsforvaltning og lejerforeningen for at bede dem tage affære inden 1. april. Taurus meldte venligt tilbage, at de er meget opmærksomme på problemet og skam gør alt det, de kan, men at kommunen har strammet reglerne for mulig indsats. En henvendelse til kommunen, Miljø og Teknik, betød kun en henvisning til deres hjemmeside vedr. måger. Den kendte vi godt, og reglerne er *ikke* strammet – men så var det blevet 1. april, hvor mågerne er fredet. Fortsættelse følger derfor nok til næste år.

Bryggervejs afrunding

Også i andre sammenhænge har vi haft fat i Miljø og Teknik, idet vi godt vil have en afklaring på, hvornår kommunen påtænker at klargøre afrundingen af Bryggervej, så vi kan slippe for Hoffmanns-klodserne og få en lidt pænere og mere bekvem afrunding à la Møllegårdsvej. Meldingen var her, at *vi har en plan*, men at der er en del udfordringer med ledninger i jorden, og at *vi forsøger at afhjælpe et klimatilpasningsproblem på Grenåvej*. Engang går de videre, først med Møller Meyers Vej – og engang når de vel til os!

Vedligehold af fortov på Vindrosen

Den såkaldte tørsø i hjørnet Vindrosen/Vejlby Ringvej er groet godt til og har undertiden karakter af en stor skraldespand, på trods af at der somme tider ses ihærdige skraldere, der pynter på terrænet. En forespørgsel i september hos driftsleder Daniel hos anlægsgartner Buus bekræftede, at beplantningen langs stien ville blive klippet ind til efteråret, så vi nu kan færdes der uden at blive dasket af træernes grene eller må op på skråningen for at kunne passere barnevogne etc.

Bevaringsværdige bygninger

Kommunen har nu fået kategoriseret alle bevaringsværdige huse bygget før 1974, og på Møllegangen har fire huse fået prædikat af gruppe 4 (nr. 5, 6 og 7) samt 2 (nr. 14).

En bevaringsværdig bygning har arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter, der gør den særligt vigtig for et lokalområde. Det handler ikke nødvendigvis om bygningens alder, men om hvordan bygningen opleves i sammenhæng med omgivelserne, og om den rummer særlige spor af den oprindelige arkitektur, detaljer og materialevalg.

Som sådan har det ikke den helt store værdi, bortset fra at de pågældende huse ikke må ændre noget ved det ydre uden tilladelse. Hvilket andre jo heller ikke må.

Interessant er dog måske, at der er bevaringsværdige huse på alle veje i striben vest for Grenåvej indtil Marienlund, hvilket indikerer, at kvarteret ikke bare sådan lige kan ryddes, den dag nogen finder på at ville bygge højhuse mellem Brynet og de nye karreer på den østlige side af Grenåvej.

Tak!

Til sidst endnu engang stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb. Tak også til hver og en på vejen. Det er fantastisk, at der er så god opbakning til fællesarrangementer, så vi – som Torben siger – har *verdens bedste vej*.

Anne Merete Frederiksen
f. Bestyrelsen
12. maj 2026

